

Glömsta samfällighetsförening

Årsstämma 2020-10-18 18:00

Plats: Torshälla Finska förening, Riktargatan 66, Torshälla

Årsstämman öppnades av Thomas Stääv och deltagarna hälsades välkomna.

§1 Val av ordförande för föreningsstämman.
Som stämmans ordförande valdes Thomas Stääv.

§2 Val av sekreterare för stämman.
Som stämmans sekreterare valdes Johan Zetterlund.

§ 3 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare och fastställare av röstlängd.
Som justerare valdes Lena Åkerlund och Göran Börjeskog.

§4 Godkännande av dagordning.
Dagordningen godkändes av stämman.

§5 Fråga om kallelse av stämman behörigen skett.
Stämman ansåg att kallelsen skett enligt föreningens stadgar då kallelsen gick ut mer än en månad innan årsstämman.

§6 Frågor om föregående årsstämmoprotokoll.
Stämman hade inga frågor om föregående års stämmoprotokoll.

§7a Styrelsens verksamhetsberättelse 2019 och verksamhetsplan för 2020
En detaljerad verksamhetsberättelse för 2019 (bilaga till kallelse som tidigare delades ut till alla hushåll och fanns även tillgängligt på anslagstavlan samt på hemsidan) lästes upp av Thomas Stääv och godkändes av stämman.
Vidare lästes verksamhetsplanen för 2020 upp, även den av Thomas Stääv.

§7b Styrelsens bokslut för 2019.
Kassör Andreas Andersson Melander redogjorde för 2019 års resultat och balansrapport.
Stämman godkände bokslutet för 2019.

§7c Revisorernas berättelse.
Andreas Andersson Melander läste upp revisorernas berättelse och föreslog ansvarsfrihet åt styrelsen. Stämman godkände revisorernas berättelse.

§8 Ansvarsfrihet för styrelsen.
Frågan om ansvarsfrihet för år 2019 godkändes av stämman.

§9 Inkomna motioner från styrelsen och medlemmarna.
Under året har ingen motion inkommit.

§10 Ersättning till styrelse, revisorer och valberedare.
Styrelsens förslag till bibehållna ersättningsnivåer godkändes av stämman.

§11 Styrelsens förslag till budget och årsavgift för 2020.
Kassör Andreas Andersson Melander gick igenom den föreslagna budgeten vilken inkluderade en bibehållen årsavgift motsvarande 2400 kr.
Styrelsens budgetförslag för 2020 kommer inte att kunna följas pga. Corona pandemin. Styrelsen har färre utgifter är beräknat, då bland annat städdag med underhåll samt äppelfesten har uteblivit.
Stämman godkände med detta tillägg aktivitetsplanen.

§12a Val av styrelseordförande, 1 år.
Thomas Stääv valdes till styrelseordförande.

§12b Val av två styrelseledamöter, 2 år.
Andreas Andersson Melander och Johan Zetterlund valdes till styrelseledamöter på 2 år.
Bengt Lindgren och Lennart Lövström har 1 år kvar på sina respektive uppdrag.

§13 Val av två revisorer, 1 år.
Liselotte Wilander och Göran Börjeskog omvaldes som revisorer.

§14 Val av två valberedare, 1 år.
Lina Hallqvist och Erik Netz valdes som valberedare. Erik Netz är sammankallande.

§15 Information från styrelsen.

- Styrelsen har genomfört en inspektionsrunda och tagit fram en åtgärdsplan beträffande underhåll av gemensamma ytor. Prioritet ligger på säkerhet för att barn ska kunna vistas i lekparkerna utan risker. Sandlådorna ska fyllas på med mer sand, målning behöver utföras, mossor måste tvättas bort från ställningar och staket.
- Asfalteringen: ansvaret ligger hos kommunens gatuavdelning. Detta är påtalat vid flertalet tillfällen. Kommunen kontrar och menar på att servituten mellan gator och fastigheter i vissa fall är ockuperade. Kommunen har varit i området och mätt tomtgränser. Detta läge är ett bekymmer som inte styrelsen kan råda över. Kommunen kommer kontakta respektive fastighetsägare för att prata om problemen på fastighetsägarnivå. Informationen om servituten från BPA som finns i alla fastigheters bopärm "Vår villa" kommer kommuniceras på hemsidan.
- Den asfalterade gångvägen vid mastbacken (mellan matargatan och B-etappen) underhålls ej av kommunen och heller inte av samfälligheten. Skyltarna om gångväg är demonterade för att förtydliga att detta inte är en "officiell gångväg". Naturen får ta över denna yta på sikt, en omasfaltering kommer ej bekostas av samfälligheten. Samfälligheten avser placera hinder mot Matargatan för att barn inte ska cykla rakt ut där.

§16 Övriga frågor

- Ekar och skick i området: En arborist ska titta på detta, vilket är ett löpande arbete. Säkerhetsskapande åtgärder är föreningens prioritet med hänsyn till vår gemensamma ekonomi.
- Infarten vid vallarna är uppvuxna med buskage. Dessvärre är detta kommunens mark och ansvar, något de måste underhålla.
- Pilar (buskar) vid blå lekparken (C-etappen/Arkeologgatan) är lekmanamässigt klippt, så de har börjat ruttna i vecken på grenarna. Önskar utlåtande om hur dessa ska skötas i framtiden. Beskrivas och ev. klippas ner?

§17 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
Stämmoprotokollet kommer att publiceras på samfällighetens hemsida www.glomsta-torshälla.se och på anslagstavlan.

§18 Stämmans ordförande, Thomas Stääv, tackar deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet



Johan Zetterlund
Stämmans sekreterare



Thomas Stääv
Stämmans ordförande



Lena Åkerlund
Stämmans justerare



Göran Börjeskog
Stämmans justerare

Information till husköparna

När marken bebyggs med bostadshus och vägar, ändras de naturliga infiltrationsförhållandena. Med få undantag medför detta att grundvattenbildningen minskar och grundvattenytan sjunker.

Inom många bostadsområden med sättningskänslig mark, vanligen lermark, innebär sänkt grundvatten även marksättningar. Dessa medför skador på vatten- och avloppsledningar i mark, på asfaltbeläggningar och på byggnadsdelar som murar, träpålar och husgrunder.

BPA har länge medverkat i forskning och utvecklingsarbete kring dessa problem och har därför kännedom om hur man skall bygga med naturlig vattenbalans. Därigenom kan man undvika skadliga marksättningar som beror på för stor utdränering. Inom Glömsta har därför redan i planeringsskedet samråd skett mellan BPA och Eskilstuna kommun om hur nederbörden skall tas om hand sedan området färdigbyggs.

Husen i Glömsta är med få undantag byggda på lermark. De är grundlagda på betongpålar vilket innebär att husen har en helt stabil grund.

För att marken utanför husen, såväl tomtmark som vägar och lekplatser ej skall drabbas av uttorkning och sättningar, är det viktigt att den naturliga infiltrationen upprätthålls så långt som detta är möjligt. Regn- och smältvatten från taktytor och vägar avleds därför till marken.

Vatten från bostadshusens taktytor rinner till magasin i marken (stenkistor) som består av sten- eller makadamfyllda gropar belägna inom respektive tomt. Vattnet filtreras i en filterbrunn som är placerad under stuprören. Filterbrunnen är fylld med makadam upp till överkanten. Löv och grövre partiklar fastnar där. Under makadamstenarna finns en filterduk kring en ledningsöppning mot magasinet så att även mycket små partiklar kan avskiljas vilket hindrar igensättning av magasinet.

Husägaren bör hålla filterbrunnens makadamyta ren från löv och jord, så att vatten alltid kan rinna till magasinet. Magasinen är dimensionerade för 20 mm nederbörd. Vid några tillfällen under året, främst under hösten eller vid mycket stark snösmältning på våren i samband med regn, är vattentillförseln till magasinen så stor att allt vatten ej får plats i dessa. Vattnet kommer då att rinna ur filterbrunnarna och rinna bort på markytan från husen till grönytor. Vi kallar detta vatten för överskottsvatten. I grönytorerna finns brunnar där överskottsvattnet kan rinna bort. Några översvämningar kan därför ej uppstå.

Vatten från gatorna avleds till 1,5 m breda infiltrationsytor som är belägna på tomtmark utmed gatornas båda sidor. Infiltrationsytorna är gräsytor med mycket sandjord för att infiltrationen skall vara stor. Gatornas bredd har påverkats av målsättningen att minimera mängden asfaltytor. Infiltrationsytorna utnyttjas därför även för kabelstråk och för snöuppläggning. Dessutom finns brunnar som leder bort vatten som vid stor nederbörd ej hinner infiltrera i grönytorerna. För att vattennivån i marken ej skall bli för hög under längre tidsperioder finns i infiltrationsytorna en omfattande dräneringsanläggning som leder bort överskottsvatten. Dräneringsnivån är 40-50 cm under mark.

Snön utgör en betydande del av den totala nederbörden. Bortkörning av snö bör ej förekomma. Snön skall läggas upp på infiltrationsytorna så att smältvattnet kan infiltrera.

Infiltrationsytorna är belägna inom s.k. U- och Z₁-områden vilket framgår av stadsplanen. Kommunen har härigenom rätt att på denna del av tomtmarken dels lägga upp snö och dels åtgärda eventuella fel på ledningar som är belägna i U-området.

Alla dessa åtgärder är resultat av en medveten planering i samverkan med kommunen för att åstadkomma en god närmiljö med största möjliga inslag av gröna markytor och där framtida skador på anläggningar ej kommer att uppstå genom onödig utdränning.

ytter, planteringar, lekplatser och centrala kommunikations-
förrättningsmannen i övrigt lan fanns vara av betydelse att vara
ingå i anläggningen".

Servitut

Enligt exploateringsavtalet mellan kommunen och den förhållar sig
kommunen rätt att inom de i stadplanen med bokstaven U och Z be-
tecknade områden (1,5 m från gatan in på tommark) nedläggas och
för all framtid behålla ledningar för vatten och avlopp, el eller
annat samt utföra erforderliga inspektioner, reparationer och om-
byggnadsarbeten. Kommunen äger också rätt att nyttja dessa områden
som upplagsplats för snömassor, vilka härrör från gatorna i området.
Fastighetsägaren får inte i U- och Z-område uppsätta varaktigt hin-
der för inspektion- reparation- eller ombyggnadsarbeten såsom stä-
ket, plank, mur, häck eller annan bestående hägrad.

Förfrågningar

Förfrågningar angående ovanstående kostnadsräkyl, kontakta Sven
Riksbyggen, kamrer Göran Flodin, telefon 016-11 70 30.