



Hej alla grannar, nya som gamla!

För er som flyttat till området under det senaste året – **VARMT VÄLKOMNA!** Vad kul att just ni flyttat hit!

Vilka är vi?

Glömsta är ett bostadsområde som består av ca. 190 hushåll, och tillsammans bildar vi Glömsta samfällighet. Samfälligheten bildades i samband med att området byggdes 1977-79, och genom att äga en fastighet i området så är man automatiskt medlem. Samfälligheten ansvarar för skötseln av områdets grönområden, lekparken samt parkeringsplatser. Underhållet av områdets gator ligger på Eskilstuna kommun, och dessa råder inte samfälligheten över. Samfällighetens styrelse består av 5 ledamöter, som normalt väljs på 2 år. Samfällighetens årsmöte hålls i mars varje år, även om de senaste två årsmötena blivit förskjutna p.g.a. pandemin.

Området är uppdelat i tre olika etapper (A, B och C-etappen) och för varje etapp finns det en markansvarig, se kontaktuppgifter längre ner i detta brev. Prata gärna med era grannar om ni inte vet vilken etapp ni bor i.

En gång varje vår samlas vi för en gemensam städdag av dessa etapper, men förutom den gemensamma städdagen får varje hushåll 1-2 städveckor varje år där man ansvarar för underhållet av ett uttalat grönområde/lekplats. Det handlar om att klippa gräs och rensa ogräs, och behöver man låna en gräsklippare så hör man bara av sig till någon i styrelsen. De senaste åren har flera hushåll tyvärr valt att inte hjälpa till under sina veckor och vi vill bara påminna om att det är vårt gemensamma ansvar att hålla området fint. Om vi som bor här inte kan hjälpa till kommer samfälligheten behöva ta in hjälp utifrån med skötseln av området vilket kan medföra en ökad kostnad för varje hushåll i form av en höjd samfällighetsavgift.

Den årliga samfällighetsavgiften ligger f.n. på 2 400 kr per hushåll. I detta ingår, förutom underhåll av området, ett grundutbud av tv-kanaler via Comhem samt avbetalning av den fiberinstallation som samfälligheten bekostade för ett antal år sedan. Samfällighetsavgiften ska vara betald den 30 april varje år, och mer information kommer skickas ut inför detta. Frågor om samfällighetsavgiften kan besvaras av kassör Andreas Andersson Melander, tel. 073 -351 78 79.

Aktuellt

Våra trånga gator

Det börjar bli allt mörkare ute på både morgnar och kvällar, och vi vill påminna om framför allt två saker, som är återkommande varje år.

1. Högsta tillåtna hastigheten i området är 30 km/h, men ofta kräver de trånga gatorna att man kör mycket långsammare. Vi märker tyvärr att när sommarens blomlådor flyttas från gatorna så ökar hastigheten. Var rädda om varandra där ute, och tänk på att det bor många barn i området som går och cyklar till skolan. Tänk också på att högerregeln gäller i hela området.
2. Gatorna ska inte användas som permanenta parkeringsplatser. Varje hus i området har minst två parkeringsplatser (inkl. garaget). Om hushållet har ett permanent behov av ännu fler parkeringsplatser så bör ni i första hand fundera på möjligheterna att utöka parkeringsytan på era tomter. Gatorna är våra gemensamma och förutom att alla vi boende ska kunna röra oss på dessa utan rädsla för dålig sikt, så ska också utryckningsfordon, sopbil m.fl. kunna komma fram. De parkeringsplatser som finns är framför allt för besökande.

Markservitut

Styrelsen har fått information från kommunen om att många fastighetsägare genom utbyggnad av altaner, staket, murar m.m. blockerat tomtmark som går längs med våra gator. På detta område går det servitut, vilken innebär att marken ska vara frigjort för markarbeten, och även fungera som en avrinningszon för gatusystemet. En konsekvens av detta blir alltså att avrinningssystemet inte fungerar som det ska. Man kan också som fastighetsägare behöva återställa denna mark. Det har inte kommit några krav på detta från kommunen, men det är ändå viktigt att ni har kännedom om de aktuella servituten.

Aktiviteter för ökad trivsel i området

Som boende får ni mer än gärna ta initiativ till aktiviteter för ökad trivsel. Förra julafton tände t.ex. några hushåll marschaller i området för att lysa upp julaftonskvällen, vilket uppskattades av många. Har ni idéer om något som ni vill göra för samfälligheten som kostar pengar, ta gärna kontakt med vår kassör för dialog.

Facebookgrupp

På facebook finns en grupp för oss boende i Glömsta, med syfte att främja grannsamverkan i vårt område. Gruppen heter "Glömsta grannsamverkan i Torshälla", och bor ni i Glömsta är ni hjärtligt välkomna att ansöka om att få gå med.

Det senaste 1,5 året har varit en prövning för många av oss, men nu hoppas vi på en fin höst i vårt vackra Torshälla!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

Ordförande	Thomas Stääv	070-630 35 57
Kassör	Andreas Melander	073-351 78 79
Ledamot/markansvarig etapp A	Lennart Lövström	070-686 26 05
Sekreterare/markansvarig etapp B	Johan Zetterlund	073-599 94 93
Ledamot/markansvarig etapp C	Bengt Lindgren	070-583 09 53

Vill ni komma i kontakt med styrelsen via e-mail går det bra att maila till styrelsen@glomsta-torshälla.se