

# **Kallelse till årsstämma 2023 för Glömsta Samfällighetsförening**

**Söndagen den 26 mars, klockan 17.30.**

**Plats: Torshälla Finska Förening**

**Riktargatan 66 Torshälla**

Vi hälsar representanter för alla fastigheter i Glömsta välkomna till vårt årsmöte, där styrelsen redovisar vad som gjorts under verksamhetsåret 2022. Styrelsen lämnar även ett förslag på aktiviteter till den nya styrelse, som ska väljas på årsmötet, med några frågor som vi i gamla styrelsen tror kan vara av intresse för oss i Glömsta.

Eftersom årsmötet bland annat kan vara en god resurs för att hjälpa styrelsen med idéer för hur vi tycker att Glömsta ska utvecklas framåt i tiden, så hoppas vi på en god uppslutning.

Såsom traditionen bjuder, så kommer vi även i vanlig ordning att bjuda på ett gott "kaffebord"

**Hjärtligt Välkomna!**

# Glömsta samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2022

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande:

Ordförande	Thomas Stääv
Kassör	Andreas Andersson
Sekreterare	Johan Zetterlund
Ledamot	Lennart Lövström
Ledamot	Bengt Lindgren

Firmatecknare har varit ordförande Thomas Stääv och kassör Andreas Andersson Melander. Styrelsen har under året haft ett protokollfört sammanträde. Styrelsen har även under året haft ett antal mer informella möten för att se över de förbättringsbehov som finns, samt hur vi ska kunna utveckla lekplatser och andra gemensamma utrymmen.

Vidare har vi fört diskussioner med elbolaget ESEM, som har önskemål att få gräva ner en elkabel på vår mark. Det är ett ingrepp som inte kommer inte att påverka någon fastighet, utan enbart en av våra gemensamhetsanläggningar. Därför har vi ställt oss positiva till önskemålet, som förmodligen ska börja verkställas under första halvåret 2023.

Planering av gemensamma aktiviteter som vi normalt brukar genomföra t.ex. förbereda städdagen, hantera skötseln av området under sommarperioden är exempel på andra frågor som har hanterats.

Städdagen genomfördes åter på sedvanligt sätt den 23 april, där uppsnygning av lekplatser och grönområden stod i fokus. Vi såg även till att våra fartreducerande hinder, blomlådorna, fick nödvändig omvårdnad med plantering och inoljning. Städdagen avslutats som vanligt med mingel, korvgrillning, saft och bullar. Styrelsen vill rikta ett stort tack till all som deltog och medverkade till att vårt område ser inbjudande ut.

Det är skönt at vi är tillbaka till mer normala umgängesformer efter åren av pandemi restriktioner mm som nu har undanröjts.

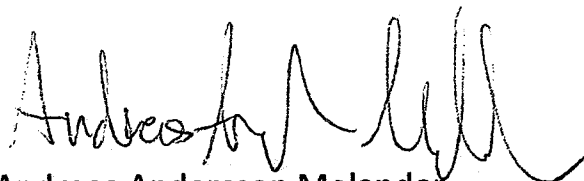
Slutligen vill vi i Styrelsen vill rikta ett stort tack till alla boende i Glömsta

för de insatser som gjorts under året för att vårt område ska vara den bästa platsen att bo på. Vi är dessutom tacksamma för det förtroende som visats oss under det gångna året

Glömsta i februari 2023.



Thomas Stääv



Andreas Andersson Melander



Johan Zetterlund



Lennart Lofström



Bengt Lindgren

# Balansräkning

GLÖMSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-3645

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Stadsnät	2 689 450,00	0,00	2 689 450,00
1229 Avskrivning stadsnät	-953 105,00	-134 473,00	-1 087 578,00
	1 736 345,00	-134 473,00	1 601 872,00
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1,736,345,00</b>	<b>-134,473,00</b>	<b>1,601,872,00</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar			
1390 Övriga interimfordringar	26 477,00	2 674,00	29 151,00
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>26,477,00</b>	<b>2,674,00</b>	<b>29,151,00</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 762 822,00</b>	<b>-131 799,00</b>	<b>1 631 023,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Övriga omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	319 874,04	-5 034,17	314 839,87
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	55 925,16	78,83	56 003,99
	375 799,20	-4 955,34	370 843,86
<b>Summa övriga omsättningstillgångar</b>	<b>375,799,20</b>	<b>-4,955,34</b>	<b>370,843,86</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>375 799,20</b>	<b>-4 955,34</b>	<b>370 843,86</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 138 621,20</b>	<b>-136 754,34</b>	<b>2 001 866,86</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-595 083,28	-32 037,92	-627 121,20
Årets resultat			
2019 Årets resultat	0,00	32 037,92	32 037,92
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-32 037,92	-13 245,66	-45 283,58
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-32,037,92</b>	<b>-13,245,66</b>	<b>-45,283,58</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-627 121,20</b>	<b>-13 245,66</b>	<b>-640 366,86</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Banklån stadsnät	-1 511 500,00	150 000,00	-1 361 500,00
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-1 511 500,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>-1 361 500,00</b>

# Balansräkning

GLÖMSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-3645

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-2 138 621,20</b>	<b>136 754,34</b>	<b>-2 001 866,86</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Resultaträkning

GLÖMSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
716402-3645

Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Avser perioden: 2022-01-01 - 2022-12-31

	Perioden	Akkumulerat
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		
3020 Medlemsavgifter	456 000,00	456 000,00
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>456 000,00</b>	<b>456 000,00</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		
4010 Inköp material & varor	-22 605,92	-22 605,92
4012 El Glömsta	-25 088,00	-25 088,00
4015 Kabel TV	-105 968,00	-105 968,00
4017 Stadsnät	-22 800,00	-22 800,00
4050 Styrelse och årsmöteskostnader	-5 804,00	-5 804,00
4060 Diverse administrativa kostnader	-4 406,25	-4 406,25
4070 Försäkringar	-6 173,00	-6 173,00
	-192 845,17	-192 845,17
Personalkostnader		
7410 Styrelsearvode	-25 000,00	-25 000,00
7420 Revisorsarvode	-2 858,00	-2 858,00
7430 Arvode valberedning	-2 858,00	-2 858,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-6 468,00	-6 468,00
	-37 184,00	-37 184,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-134 473,00	-134 473,00
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>-364 502,17</b>	<b>-364 502,17</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>91 497,83</b>	<b>91 497,83</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	78,83	78,83
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-78 331,00	-78 331,00
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 245,66</b>	<b>13 245,66</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 245,66</b>	<b>13 245,66</b>
<b>BERÄKNAT RESULTAT</b>	<b>13 245,66</b>	<b>13 245,66</b>
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	13 245,66	13 245,66

## Information till inkomstdeklarationen för inkomstår 2022.

*Glömsta Samfällighet är en delägarbeskattad samfällighet. Det innebär att samfälligheten inte ska lämna någon inkomstdeklaration, utan att eventuella inkomster och utgifter ska redovisas av delägarna i deras inkomstdeklarationer. Mer information om detta kan ni hitta på [www.skatteverket.se](http://www.skatteverket.se)*

Under 2022 betalade samfälligheten **78331 kr i ränteutgifter**. Fordelat på 190 fastigheter blir varje fastighets andel av ränteutgifterna **412 kr**. Ägaren av fastigheten kan göra avdrag i sin inkomstdeklaration med detta belopp. Avdraget görs genom att man ökar det eventuellt förtryckta beloppet i rutan "Avdrag för ränteutgifter m.m.". Om det finns två eller fler delägare till fastigheten ska beloppet fördelas mellan dessa.

Det är upp till er som delägare att själva välja om ni vill göra avdraget i era inkomstdeklarationer. Normalt så innebär ett ränteavdrag en skattereduktion på 30 %, vilket innebär att ett avdrag på 412 kr skulle medföra en minskning av skatten med 124 kr.

## Styrelsens förslag till likviditetsbudget 2023

	Utfall 2022	Budget 2023
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter (2400 kr/fast)	456 000,00	456 000,00
Summa	<b>456 000,00</b>	<b>456 000,00</b>
<b>Kostnader</b>		
Inköp material och varor	22 605,92	10 000,00
EEM Fibernät serviceavg.	22 800,00	22 800,00
Amortering Lån Stadsnät	150 000,00	150 000,00
El Glömsta	25 088,00	25 000,00
Kabel tv	105 968,00	103 000,00
Fastighetsskötsel	0,00	10 000,00
Styrelse och årsmöteskostnader	5 804,00	8 000,00
Div. administrativa kostnader	4 406,25	5 000,00
Försäkringar	6 173,00	6 500,00
Styrelsearvode	25 000,00	25 000,00
Revisionsarvode	2 858,00	2 858,00
Arvode Valberedning	2 858,00	2 858,00
Arbetsgivaravgifter	6 468,00	9 435,30
Summa	<b>380 029,17</b>	<b>380 451,30</b>
Ränteintäkter	78,83	0,00
Räntekostnader	78 331,00	100 000,00
<b>Årets Resultat</b>	<b>-2 281,34</b>	<b>-24 451,30</b>



## **Glömsta samfällighetsförening**

### **Förslag till verksamhetsplan för 2023**

Vi går nu in i ett nytt verksamhetsår som inte präglas av den osäkerhet som senaste årens pandemi skapat. Det innebär att vi nu kan ha en tydligare plan för hur vi ska hantera samfällighetens gemensamma åtaganden. Den avgående styrelsen föreslår att vi framgent bör fokusera på punkterna nedan vilket kan tjäna som en vägledning för den nya styrelsen arbete. Allt för att bibehålla trivsel och Glömstas attraktivitet genom fortsatt gott underhåll av gemensamhetsytor och andra förändringsbehov i området.

- I samråd med kommunens gatuförvaltning få godkänt att få sätta ut de fartreducerande hindren på samma plats som 2022. (redan verkställt). Eventuellt för framtiden komplettera med några fler. Vi medverkar även i ett testprojekt om ur glasåtervinning ska ske i framtiden. De som deltar är framför allt fastigheter i C-etappen. EEM har dessutom beviljats att gräva ned en elkabel vid transformatorstationen i B-etappen, vilket ska ske under våren enligt plan.
- Fortsätta arbetet med att skapa en trafikmiljö i Glömsta som upplevs som trygg för alla.
- Sprida kunskap om hur Grannsamverkans kan bibehålla den trygga plats vi bor i.
- Få till stånd ett arbete tillsammans med Parkavdelning för skötsel av de kommunägda bullervallar och grönytor som finns i samfällighetens närområde.
- Sätta upp en ny områdeskarta vid infarten till Glömsta.
- Genom våra områdesansvariga skaffa god kunskap om vad ni som medlemmar tycker är viktigt för oss att arbeta med.
- Planera för en ny städdag 2023.
- Utöver skötsel och utveckling av våra gemensamma grönområden blicka in i framtiden för att förutse framtida behov och önskemål.

Det finns säkert fler saker som en ny styrelse vill eller önskar prioritera men vi i styrelsen hoppas att detta ska uppfattas som en god vägledning för kommande år

**Styrelsen i Glömsta samfällighetsförening**