

Kallelse till årsstämma 2024

**Glömsta Samfällighetsförening
Söndagen den 24 mars, klockan 18.00.**

**Plats: Torshälla Finska Förening
Riktargatan 66 Torshälla**

välkomna till vårt årsmöte, där styrelsen redovisar vad som gjorts under verksamhetsåret 2023. Styrelsen lämnar även ett förslag på aktiviteter till den nya styrelsen, som kommer att väljas på årsmötet, med några frågor som vi i gamla styrelsen tror kan vara av intresse för oss i Glömsta.

Eftersom årsmötet bland annat kan vara en god resurs för att hjälpa styrelsen med idéer för hur vi tycker att Glömsta ska utvecklas framåt i tiden, så hoppas vi på en god uppslutning.

Såsom traditionen bjuder, så kommer vi även i vanlig ordning att bjuda på ett gott "kaffebord"

Hjärtligt Välkomna!

Dagordning

- Årsmötets öppnande
 - Val av ordförande för stämman
 - Val av sekreterare för stämman
- Val av två justeringsmän, tillika rösträknare, som tillsammans med ordföranden justerar protokollet, och fastställer röstlängden.
- Godkännande av dagordningen
- Fråga om stämman behörigen utlysts.
- Frågor om föregående stämmoprotokoll
- Styrelsen och revisorernas berättelse
 - Styrelsens verksamhetsberättelse
 - Bokslut 2023
 - Revisorernas berättelse
- Ansvarsfrihet för styrelsen
- Inkomna motioner från styrelsen och medlemmarna
- Ersättning till styrelsen, revisorer och valberedare
- Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat för 2024 samt debiteringslängd. (budget och årsavgift för 2024).
- Val till styrelsen.
 - Val av styrelseordförande, 1 år
 - Val av två styrelseledamöter, 2 år
- Val av två revisorer, 1år
- Val av två valberedare varav en sammankallande, 1år.
- Information från styrelsen
- Övriga frågor
- Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

Årsmötets avslutning

Glömsta Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2023

Styrelsen har under året verksamhetsåret bestått av följande

Ordförande Thomas Stääv

Kassör Andreas Andersson Melander

Sekreterare Johan Zetterlund

Ledamot Lennart Lövström

Ledamot Bengt Lindgren.

Firmatecknare har varit ordförande Thomas Stääv och Andreas Andersson Melander. Styrelsen har under året haft 3 protokollförda sammanträden. Styrelsen har utöver detta hållit ett antal informella möten för att se över eventuella behov av förbättring som finns med betoning på hur vi ska underhålla våra lekplatser och andra gemensamma grönytor.

Tidigare diskussioner med ESEM om deras behov att gräva ner el kabel i anslutning till vår mark har hamnat på ESEMs göralista och har ännu ej effektiviserats.

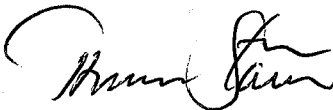
Planering av våra gemensamma aktiviteter har ägt rum, för att se till att vi har identifierat de viktigaste saker som behöver åtgärdas på vår städdag samt se till att allt är på plats när vi sätter igång.

Städdagen genomfördes den 7 maj och som vanligt var fokus på att snygga till lekplatser och övriga grönytor. Givetvis ägnas tid åt våra fartreducerande blomlådor. Städdagen avslutades som vanligt med att alla inbjöds till korvgrillnings, saft och bullar och glatt samspråk med arbetslagen och grannar.

Från styrelsen sida vill vi framföra ett riktigt stort tack till alla som medverkade till att vårt bostadsområde än en gång är fint och välkomnande.

I år har vi även anledning att vara glada över att åter fick till stånd äppelfesten där sedvanlig äppelpajs tävling var en av festens höjdpunkter. Ett stort tack till alla som ordnade med festen och inte minst till er alla som deltog att skapa en trevlig dag.

Glömsta i februari 2024



Thomas Stääv

Andreas Andersson Melander



Johan Zetterlund



Lennart Lövström



Bengt Lindgren

Preliminär balansräkning

GLÖMSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-3645

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Stadsnät	2 689 450,00	0,00	2 689 450,00
1229 Avskrivning stadsnät	-1 087 578,00	-134 473,00	-1 222 051,00
	1 601 872,00	-134 473,00	1 467 399,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 601 872,00	-134 473,00	1 467 399,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar			
1390 Övriga interimfordringar	29 151,00	1 530,00	30 681,00
Summa finansiella anläggningstillgångar	29 151,00	1 530,00	30 681,00
Summa anläggningstillgångar	1 631 023,00	-132 943,00	1 498 080,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	2 400,00	2 400,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	2 400,00	2 400,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	314 839,87	-28 431,58	286 408,29
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	56 003,99	1 000,46	57 004,45
	370 843,86	-27 431,12	343 412,74
Summa övriga omsättningstillgångar	370 843,86	-27 431,12	343 412,74
Summa omsättningstillgångar	370 843,86	-25 031,12	345 812,74
SUMMA TILLGÅNGAR	2 001 866,86	-157 974,12	1 843 892,74
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid årets början			
2010 Eget kapital	-627 121,20	-13 245,66	-640 366,86
Årets resultat			
2019 Årets resultat	32 037,92	13 245,66	45 283,58
Fritt eget kapital			
Årets resultat			
2099 Årets resultat	-45 283,58	29 257,12	-16 026,46
Summa fritt eget kapital	-45 283,58	29 257,12	-16 026,46
Summa eget kapital	-640 366,86	29 257,12	-611 109,74

Preliminär balansräkning

GLÖMSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-3645

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2350 Banklån stadsnät	-1 361 500,00	150 000,00	-1 211 500,00
Summa långfristiga skulder	-1 361 500,00	150 000,00	-1 211 500,00
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder			
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	-21 283,00	-21 283,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	-21 283,00	-21 283,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 001 866,86	157 974,12	-1 843 892,74
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Preliminär resultaträkning

GLÖMSTA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
716402-3645

Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Avser perioden: 2023-01-01 - 2023-12-31

	Perioden	Akkumulerat
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		
3020 Medlemsavgifter	456 000,00	456 000,00
Summa rörelsens intäkter	456 000,00	456 000,00
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter		
4010 Inköp material & varor	-35 242,03	-35 242,03
4012 El Glömsta	-20 139,00	-20 139,00
4015 Kabel TV	-116 822,00	-116 822,00
4017 Stadsnät	-22 800,00	-22 800,00
4050 Styrelse och årsmöteskostnader	-4 364,00	-4 364,00
4060 Diverse administrativa kostnader	-2 994,55	-2 994,55
4070 Försäkringar	-6 944,00	-6 944,00
	-209 305,58	-209 305,58
Personalkostnader		
7410 Styrelsearvode	-25 000,00	-25 000,00
7420 Revisorsarvode	-2 858,00	-2 858,00
7430 Arvode valberedning	-2 858,00	-2 858,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-6 468,00	-6 468,00
	-37 184,00	-37 184,00
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7830 Avskrivningar på maskiner och inventarier	-134 473,00	-134 473,00
Summa rörelsens kostnader	-380 962,58	-380 962,58
Rörelseresultat	75 037,42	75 037,42
Finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		
8300 Ränteintäkter	1 000,46	1 000,46
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-105 295,00	-105 295,00
Resultat efter finansiella poster	-29 257,12	-29 257,12
Resultat före skatt	-29 257,12	-29 257,12
BERÄKNAT RESULTAT	-29 257,12	-29 257,12
Årets bokförda resultat		
8999 Årets resultat	-29 257,12	-29 257,12

Information till inkomstdeklarationen för inkomstår 2023.

Glömsta Samfällighet är en delägarbeskattad samfällighet. Det innebär att samfälligheten inte ska lämna någon inkomstdeklaration, utan att eventuella inkomster och utgifter ska redovisas av delägarna i deras inkomstdeklarationer. Mer information om detta kan ni hitta på www.skatteverket.se

Under 2023 betalade samfälligheten **105295 kr** i ränteutgifter. Fördelat på 190 fastigheter blir varje fastighets andel av ränteutgifterna **554 kr**. Ägaren av fastigheten kan göra avdrag i sin inkomstdeklaration med detta belopp. Avaraget görs genom att man ökar det eventuellt förtryckta beloppet i rutan "Avdrag för ränteutgifter m.m.". Om det finns två eller fler delägare till fastigheten ska beloppet fördelas mellan dessa.

Det är upp till er som delägare att själva välja om ni vill göra avdraget i era inkomstdeklarationer. Normalt så innebär ett ränteavdrag en skattereduktion på 30 %, vilket innebär att ett avdrag på 554 kr skulle medföra en minskning av skatten med 166 kr.

Styrelsens förslag till likviditetsbudget 2024

	Utfall 2023	Budget 2024
Intäkter		
Medlemsavgifter (2400 kr/fast)	453 600,00	456 000,00
Summa	453 600,00	456 000,00
Kostnader		
Inköp material och varor	35 242,03	20 000,00
EEM Fibernät serviceavg.	22 800,00	22 800,00
Amortering Lån Stadsnät	150 000,00	150 000,00
El Glömsta	20 139,00	25 000,00
Kabel tv	116 822,00	120 000,00
Fastighetsskötsel	0,00	0,00
Styrelse och årsmöteskostnader	4 364,00	8 000,00
Div. administrativa kostnader	2 994,55	5 000,00
Försäkringar	6 944,00	7 000,00
Styrelsearvode	25 000,00	25 000,00
Revisionsarvode	2 858,00	2 858,00
Arvode Valberedning	2 858,00	2 858,00
Arbetsgivaravgifter	6 468,00	9 435,30
Summa	396 489,58	397 951,30
Ränteintäkter	1 000,46	0,00
Räntekostnader	105 295,00	105 000,00
Årets Resultat	-47 184,12	-46 951,30

Glömsta samfällighetsförening

Förslag till verksamhetsplan för 2024

Den avgående styrelsen föreslår att vi framgent bör fokusera på punkterna nedan vilket kan tjäna som en vägledning för den nya styrelsen arbete. Allt för att bibehålla trivsel och Glömstas attraktivitet genom fortsatt gott underhåll av gemensamhetsytor och andra förändringsbehov i området.

- I samråd med kommunens olika förvaltningar söa tillstånd gör och få godkänt att få sätta ut de fartreducerande hindren på samma plats som 2022. (redan verkställt). Det projekt om framtida glasåtervinning som framförallt C-etappen varit delaktig i går förmodligen mot sitt slut under året. EEM har dessutom beviljats att gräva ned en elkabel vid transformatorstationen i B-etappen, som skulle skett redan för 2 år sedan lan eventuellt aktualiseras under året.
- Fortsätta arbetet med att skapa en trafikmiljö i Glömsta som upplevs som trygg för alla.
- Sprida kunskap om hur Grannsamverkans kan bibehålla den trygga plats vi bor i.
- Få till stånd ett arbete tillsammans med Parkavdelning för skötsel av de kommunägda bullervallar och grönytor som finns i samfällighetens närområde.
- Sätta upp en ny områdeskarta vid infarten till Glömsta ett sedan tidagre varit vår ambition har nu tagit ett stort steg mot förverkligande.
- Genom våra områdesansvariga skaffa god kunskap om vad ni som medlemmar tycker är viktigt för oss att arbeta med.
- Planera för en ny städdag 2024.
- Utöver skötsel och utveckling av våra gemensamma grönområden blicka in i framtiden för att förutse framtida behov och önskemål.

Det finns säkert fler saker som en ny styrelse vill eller önskar prioritera men vi i styrelsen hoppas att detta ska uppfattas som en god vägledning för kommande år

Styrelsen i Glömsta samfällighetsförening